

# CASA DE VELÁZQUEZ



## CONCURSO DE CONTRATACIÓN DE EMPRESA PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE PUESTA EN CONFORMIDAD TÉCNICA Y REESTRUCTURACIÓN DE ESPACIOS DEL ALA NORTE DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA CASA DE VELÁZQUEZ CIUDAD UNIVERSITARIA - MADRID

### DENOMINACIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROMOTOR

**Casa de Velázquez**

Paul Guinard, 3

28040 Madrid

Tel: (+34) 91 455 15 80 Fax: (+34) 91 544 72 50

URL: <http://www.casadevelazquez.org>

### PERSONA RESPONSABLE

Directora de la Casa de Velázquez, Nancy Berthier.

### DEFINICIÓN DEL CONCURSO

Procedimiento de licitación negociado y abierto.

### OBJETO DE LA PRESTACIÓN

Contratista que estará a cargo de la ejecución de los trabajos de puesta en conformidad técnica y reestructuración de espacios del Ala Norte del Edificio Principal de la Casa de Velázquez:

La CASA DE VELÁZQUEZ, ubicada en la Ciudad Universitaria de Madrid, va a continuar con el proyecto de puesta en conformidad técnica y reglamentaria de su Edificio Principal con el acondicionamiento y reforma del Ala Norte.

Estos trabajos incluirán lotes técnicos de demolición, de obra civil y de arquitectura, de instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad, comunicaciones y climatización, de acuerdo con la legislación española de obras. En concreto, se incluyen trabajos de:

- La revisión y puesta en conformidad de las circulaciones de esta ala del edificio principal, según la normativa sobre accesibilidad de PMR y la protección contra incendios y la remodelación de espacios en esta ala.

# CASA DE VELÁZQUEZ



- La puesta en conformidad de las redes eléctricas, corrientes débiles, fontanería, saneamiento y gas en el conjunto de esta ala del edificio principal y su conexión con las redes existentes de que el resto del edificio.
- Las instalaciones de climatización (calefacción y aire acondicionado) y la ventilación en los diferentes espacios.

El presupuesto máximo de estos trabajos se fija en 3.208.843,96€, incluidos todos los conceptos e impuestos.

Los trabajos tendrán una duración máxima de 18 meses.

La ejecución de los trabajos de acondicionamiento deberá ser compatible con el ejercicio de las actividades culturales habituales de la Casa de Velázquez. Por tanto, la organización de los trabajos de obras y la prevención de riesgos para las personas alojadas o usuarias de Casa de Velázquez será un punto de especial atención.

## LUGAR DE EJECUCIÓN

### **Casa de Velázquez**

Paul Guinard, 3  
28040 MADRID

## MODALIDADES DE ADJUDICACIÓN

El concurso se adjudicará a una única empresa o a un grupo solidario capaz de poder desarrollar el conjunto de prestaciones. En cualquier caso, la Casa de Velázquez dispondrá de un único interlocutor, responsable de la totalidad de la misión.

## REQUISITOS PREVIOS

### 1. SOLICITAR LOS DOCUMENTOS DE LICITACIÓN

Las empresas contactadas deberán confirmar su interés en participar en la licitación para realizar los trabajos arriba expuestos por escrito antes de disponer de la información técnica y administrativa del concurso (pliegos de la licitación).

Se invita a los candidatos interesados en este concurso a solicitar los documentos que forman la petición de oferta:

- Pliego de Condiciones Administrativas y sus anexos
- Pliego de Condiciones Técnicas y sus anejos:
  - Anejo 1: Reportaje Fotográfico del estado actual
  - Anejo 2: Proyecto de Ejecución

# CASA DE VELÁZQUEZ



Esta solicitud debe hacerse por escrito, dirigida a la Casa de Velázquez, a la atención de Dña. Christelle Pellier – Administradora de la Casa de Velázquez, [alanorte@casadevelazquez.org](mailto:alanorte@casadevelazquez.org)

## 2 SOLICITAR LA VISITA PREVIA ANTES DE LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS

Una vez recibidos los pliegos el licitador que desee presentar su oferta tendrá obligatoriamente que realizar una visita previa antes de la entrega de la misma.

Esta solicitud debe hacerse por escrito, dirigida a la Casa de Velázquez, a la atención de Dña. Christelle Pellier – Administradora de la Casa de Velázquez, [alanorte@casadevelazquez.org](mailto:alanorte@casadevelazquez.org)

El plazo para solicitar la visita es del 5 al 14 de mayo inclusive.

## **DOCUMENTOS A FACILITAR Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

Esta información se precisará en las Instrucciones de Licitación.

## **FECHA Y HORA LÍMITE DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Se invita a los candidatos interesados a solicitar previamente los documentos referidos para presentar su mejor oferta. Esta permitirá la evaluación de su experiencia, de su capacidad profesional, técnica y financiera, así como la evaluación de la metodología prevista para el desarrollo de la misión y la propuesta económica. Las ofertas serán presentadas antes del **30 de mayo, 2025 - 14:00 h.**

## **FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONCURSO**

**30 de abril** en la página web de la Casa de Velázquez.