

**CONCURSO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PARA LA CONTRATACIÓN DE ORGANISMO DE CONTROL TÉCNICO
PARA TRABAJOS DE PUESTA EN CONFORMIDAD
DEL ALA SUR DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA CASA DE VELÁZQUEZ**

CIUDAD UNIVERSITARIA - MADRID

DENOMINACIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROMOTOR

Casa de Velázquez

Paul Guinard, 3

28040 Madrid

Tel: (+34) 91 455 15 80 Fax: (+34) 91 544 72 50

URL: <http://www.casadevelazquez.org>

PERSONA RESPONSABLE

Director de la Casa de Velázquez

DEFINICIÓN DEL CONCURSO

Procedimiento de licitación simplificado, restringido y negociado, con un número mínimo de 3 candidatos consultados.

OBJETO DE LA PRESTACIÓN

Misión de Control Técnico (en adelante, Misión OCT) para los trabajos descritos a continuación:

La CASA DE VELÁZQUEZ, ubicada en la Ciudad Universitaria de Madrid, va a continuar con el proyecto de puesta en conformidad técnica y reglamentaria de su Edificio Principal con el acondicionamiento y reforma del Ala Sur.

Se incluyen trabajos de:

- Reforma de redes de agua sanitaria, de saneamiento, de electricidad y de corrientes débiles
- Climatización de espacios
- Puesta en conformidad de la instalación de protección contra incendios
- Accesibilidad de PMR a los diferentes espacios
- Reforma de las diferentes superficies de esta zona.

Están igualmente incluidos trabajos de reforma de las carpinterías de acero que dan al patio interior y a la fachada exterior de este Ala, para garantizar aislamiento térmico y acústico y mejorar el mantenimiento.

La normativa técnica aplicable, sea en la redacción de proyectos técnicos, en la fase de obra o aquella relativa a la accesibilidad de PMR será la que se encuentre en vigor en Madrid en la fecha de desarrollo del proyecto y de las obras. Se destaca la normativa indicada a continuación y todo documento que la modifique, complete y/o desarrolle:

- A nivel técnico, el Código Técnico de la Edificación (CTE)
- A nivel de construcción, la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE)

La misión pondrá especial atención en la verificación de:

- Estabilidad de las obras y elementos asociados (equivalente a la Misión L en Francia)
- Condiciones de seguridad de las personas (equivalente a la Misión S en Francia)
- Funcionamiento de las instalaciones (equivalente a la Misión F en Francia)

La misión a desarrollar tendrá como referencia la emisión de los informes exigidos para la obtención de un seguro decenal (mínimo D0, D0.1, D1.x, D4, D5.X, D6 et D7), adaptados al contexto indicado anteriormente y según proceda.

Se estima un presupuesto de contratación de los trabajos de 800.000 € aproximadamente.

REQUISITOS PREVIOS

El responsable de los servicios debe residir en Madrid y demostrar suficiente disponibilidad para supervisar toda la operación. Se valorará especialmente que sea bilingüe español / francés y que posea un buen conocimiento de las normas de contratación pública y de la legislación francesa requerida para el desarrollo de la misión, en paralelo a la normativa española aplicable.

Dispondrá de las competencias profesionales necesarias para el desarrollo de la misión durante las fases de desarrollo del proyecto y de ejecución de los trabajos.

PLAZO DE EJECUCIÓN

Las prestaciones se ejecutarán a medida que se desarrollen los proyectos y trabajos de puesta en conformidad técnica a realizar.

A título indicativo, la duración de la fase de diseño y de licitación se estima en 4-5 meses, considerando adjudicación de los servicios en octubre.

La fase de obras tendrá una duración máxima estimada de 8-9 meses.

Las actividades de control técnico se extenderán hasta el final del período de garantía. Durante todo este período, la intervención del responsable de los trabajos de control técnico podrá ser solicitada por el promotor.

LUGAR DE EJECUCIÓN

Casa de Velázquez

Paul Guinard, 3
28040 MADRID

MODALIDADES DE ADJUDICACIÓN

El concurso se adjudicará a una única empresa o a un grupo solidario capaz de poder desarrollar el conjunto de prestaciones. En cualquier caso, la Casa de Velázquez dispondrá de un único interlocutor, responsable de la totalidad de la misión.

DOCUMENTOS DE LICITACIÓN

La Casa de Velázquez contactará con los candidatos pre-seleccionados para participar en este concurso y les dará instrucciones para acceder a los documentos que forman la petición de oferta:

- Instrucciones de Licitación
- Acta de Compromiso
- Pliego de Condiciones Administrativas Particulares
- Pliego de Condiciones Técnicas Particulares

Si bien la documentación objeto de las prestaciones se redactará en español, la documentación de licitación a facilitar a los candidatos invitados se encuentra en francés. No obstante, la Casa de Velázquez está abierta a la resolución de dudas y/o aclaraciones que se precisen sobre ella.

CRITERIOS DE SELECCIÓN

Los criterios de atribución se precisarán en las Instrucciones de Licitación.

FECHA Y HORA LÍMITE DE RECEPCIÓN DE CANDIDATURAS

Se invita a los candidatos interesados a remitir a la dirección anterior los documentos indicados en las Instrucciones de Licitación que permitirán la evaluación de su experiencia, de su capacidad profesional, técnica y financiera, así como la evaluación de la metodología prevista para el desarrollo de la misión y la propuesta económica antes del 4 de noviembre, 2016 - 17:00h.

Si fuera necesario realizar una visita a la Casa de Velázquez para presentar la oferta, deberá solicitarse con tres días de anticipación y preverse en horario matinal -10:00 a 14:00h- con el fin de que las personas pueden ser autorizadas personalmente a efectuar la visita.

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONCURSO

14 de octubre 2016 en la página web de la Casa de Velázquez.