

**CONCURSO DE CONTRATACIÓN DE EMPRESA  
PARA LA EJECUCION DE UN PROYECTO DE PUESTA EN CONFORMIDAD TÉCNICA  
Y REESTRUCTURACION DE ESPACIOS  
DEL ALA SUR DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA CASA DE VELÁZQUEZ**

**CIUDAD UNIVERSITARIA - MADRID**

**DENOMINACIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROMOTOR**

**Casa de Velázquez**

Paul Guinard, 3

28040 Madrid

Tel: (+34) 91 455 15 80 Fax: (+34) 91 544 72 50

URL: <http://www.casadevelazquez.org>

**PERSONA RESPONSABLE**

Director de la Casa de Velázquez

**DEFINICIÓN DEL CONCURSO**

Procedimiento de licitación negociado y abierto

**OBJETO DE LA PRESTACIÓN**

Contratista que estará a cargo de la ejecución de los trabajos de puesta en conformidad técnica y reestructuración de espacios del Ala Sur del Edificio Principal de la Casa de Velázquez:

La CASA DE VELÁZQUEZ, ubicada en la Ciudad Universitaria de Madrid, va a continuar con el proyecto de puesta en conformidad técnica y reglamentaria de su Edificio Principal con el acondicionamiento y reforma del Ala Sur.

Estos trabajos incluirán lotes técnicos de demolición, de obra civil y de arquitectura, de instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad, comunicaciones y climatización y la instalación de un ascensor, de acuerdo con la legislación española de obras. En concreto, se incluyen trabajos de:

- Reforma de redes de agua sanitaria, de saneamiento, de electricidad y de corrientes débiles
- Climatización de espacios
- Puesta en conformidad de la instalación de protección contra incendios
- Accesibilidad de PMR a los diferentes espacios
- Reforma de las diferentes superficies de esta zona.

Están igualmente incluidos trabajos de reforma de las carpinterías de acero que dan al patio interior y a la fachada exterior de este Ala, para garantizar aislamiento térmico y acústico y mejorar el mantenimiento.

El presupuesto máximo de estos trabajos (sin IVA) se fija en: 800.000 €. Los trabajos tendrán una duración máxima de 8 meses.

La ejecución de los trabajos de acondicionamiento deberá ser compatible con el ejercicio de las actividades culturales habituales de la Casa de Velázquez. Por tanto, la prevención de riesgos para las personas alojadas o usuarias de Casa de Velázquez será un punto de especial atención

## **REQUISITOS PREVIOS**

Las empresas contactadas deberán confirmar su interés en realizar los trabajos arriba expuestos por escrito antes de disponer de la información técnica y administrativa del concurso.

El contratista final deberá desplazar un equipo de trabajo a la obra y probar capacidad suficiente para el seguimiento y desarrollo de la totalidad de la operación.

## **LUGAR DE EJECUCIÓN**

### **Casa de Velázquez**

Paul Guinard, 3  
28040 MADRID

## **MODALIDADES DE ADJUDICACIÓN**

El concurso se adjudicará a una única empresa o a un grupo solidario capaz de poder desarrollar el conjunto de prestaciones. En cualquier caso, la Casa de Velázquez dispondrá de un único interlocutor, responsable de la totalidad de la misión.

## **DOCUMENTOS DE LICITACIÓN**

Se invita a los candidatos interesados en este concurso a solicitar los documentos que forman la petición de oferta:

- Instrucciones de Licitación
- Modelo de Contrato y documentos administrativos
- Proyectos y documentación técnica

Esta solicitud debe hacerse por escrito, dirigida a la Casa de Velázquez, a la atención de Mme. Christelle Pellier – Responsable de Servicios Administrativos de la Casa de Velázquez, [travaux-aile-sud@casadevelazquez.org](mailto:travaux-aile-sud@casadevelazquez.org) Tf. 00 34 91 455 15 80.

## **DOCUMENTOS A FACILITAR Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

Esta información se precisará en las Instrucciones de Licitación.

## **FECHA Y HORA LÍMITE DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

Se invita a los candidatos interesados a remitir a la dirección anterior los documentos indicados en las Instrucciones de Licitación que permitirán la evaluación de su experiencia, de su capacidad profesional, técnica y financiera, así como la evaluación de la metodología prevista para el desarrollo de la misión y la propuesta económica antes del **10 de Octubre, 2017 - 17:00 h.**

## **FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONCURSO**

**11 Septiembre 2017** en la página web de la Casa de Velázquez.